

MŰSZAKI ÉS ÉRTÉKBECSLÉSI ADATLAP

HELÉP-KER H-60EH Betonüzem és Kapcsolódó Technológiai Berendezések

HIVATALOS VAGYONÉRTÉKELÉS ALAPJÁN

1. TÉTELES PIACI ÉRTÉKEK (AZ ÉRTÉKBECSLÉS ALAPJÁN)

Az alábbi értékek a Rétköz Vagyonértékelő Kft. által készített hivatalos értékbecslési szakvélemény (Melléklet: Kijelölt eszközök értékelő táblázata) alapján kerültek meghatározásra:

Tétel #	Megnevezés / Technológiai Egység	Becsült Piaci Érték (Nettó)
10. sor	Betonkeverő gépcsoport BHS Sonthofen kéttengelyes kényszerkeverővel, 3 db 60t cementsilóval, automata számítógépes vezérléssel és kezelőkabinnal	116 840 000 Ft
41. sor	Soradagoló és mérlegelt szállítószalag rendszer Fedett, 6 frakciós soradagoló pneumatikus zsilipmozgatással és digitálisan mérlegelt szállítószalaggal	10 710 000 Ft
48. sor	Mixer mosó és hígbeton újrahasznosító berendezés Fűtött üleptítővel, kihordócsigával és újrahasznosított kavics tároló egységgel	14 140 000 Ft

GÉPCSOPORT ÖSSZESÍTETT PIACI ÉRTÉKE:

141 690 000 Ft + ÁFA

2. A TÉTELEK RÉSZLETES MŰSZAKI LEÍRÁSA

A) Betonkeverő gépcsoport (Értékbecslés 10. sor - 116 840 000 Ft)

- Gyártó / Típus:** HELÉP-KER H-60EH / BHS-Sonthofen DKX 1.0 (Németország)
- Teljesítmény:** 60 m³/h friss, tömörített beton gyártási kapacitás.
- Keverőegység:** BHS kéttengelyes kényszerkeverő (Twin-Shaft Batch Mixer), 1.0 m³ adagkapacitással, 37 kW-os hajtómotorral. Keverőtér vízszintes tengelyű, jó állapotú kopóbetétekkel és keverőlapátokkal.
- Cementsilók:** 3 db 60 tonnás siló önálló behordó csigaorsókkal, porleválasztó szűrőkkel és pneumatikus lazítással.
- Vezérlés:** Magasított, klimatizált kezelőkabin számítógép-vezérelt automatizálással (Álovics örök licenszes szoftverrel), digitális mérlegekkel (cement, víz, vegyszer, adalék).

B) Soradagoló és szállítószalag rendszer (Értékbecslés 41. sor - 10 710 000 Ft)

- **Adagoló egység:** Fedett, 6 frakciós soradagoló felépítmény.
- **Működtetés:** Pneumatikus zsilipmozgatási rendszer.
- **Mérés és szállítás:** Beépített digitális mérlegelt szállítószalag az anyaghordáshoz.
- **Téli üzem:** Aknába kiépített fűtési rendszer meleglevegő-keringetéssel a folyamatos téli munkavégzéshez.

C) Mixer mosó és újrahasznosító berendezés (Értékbecslés 48. sor - 14 140 000 Ft)

- **Funkció:** Mixerautók mosására és a hígbeton zagyvíz/kavics újrahasznosítására szolgáló komplett rendszer.
- **Felszereltség:** Fűtött üleptető akna, kihordócsiga a szilárd anyagrézsz különválasztásához.
- **Környezetvédelem:** Zagyvíz tárolás és újrahasznosított kavicstároló szekció, zárt láncú víz- és adalékanyag szeparálással.

3. ÜZEMELTETÉSI ÉS MŰSZAKI ÁLLAPOT

Műszaki állapot:	70%-os megkímélt, rendszeresen karbantartott állapot.
Üzemképesség:	Üzemkész, jelenleg is működőképes ipari berendezés.
Megtekintési helyszín:	4220 Hajdúböszörmény (előzetes egyeztetéssel).
Leszerelési feltételek:	A vevő kötelezettsége / megállapodás szerint.